



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
319

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΡΑΤΕΙΝΟ» της Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΞΕΡΙΑ» Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΓΕΡΟΝΤΑΣ» Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΞΟΧΗ» Δήμου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80061

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΡΑΤΕΙΝΟ» της Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 40/26.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερατεινού.
5. Την υπ' αριθμ. 3/48/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίησή του οικισμού «ΕΡΑΤΕΙΝΟ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΡΑΤΕΙΝΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ερατεινού, σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π. Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 81275

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΞΕΡΙΑ» Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 40/25.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ξεριά.

5. Την υπ' αριθμ. 6/51/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΞΕΡΙΑ» όπως παρακάτω:
Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΞΕΡΙΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ξεριά, σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

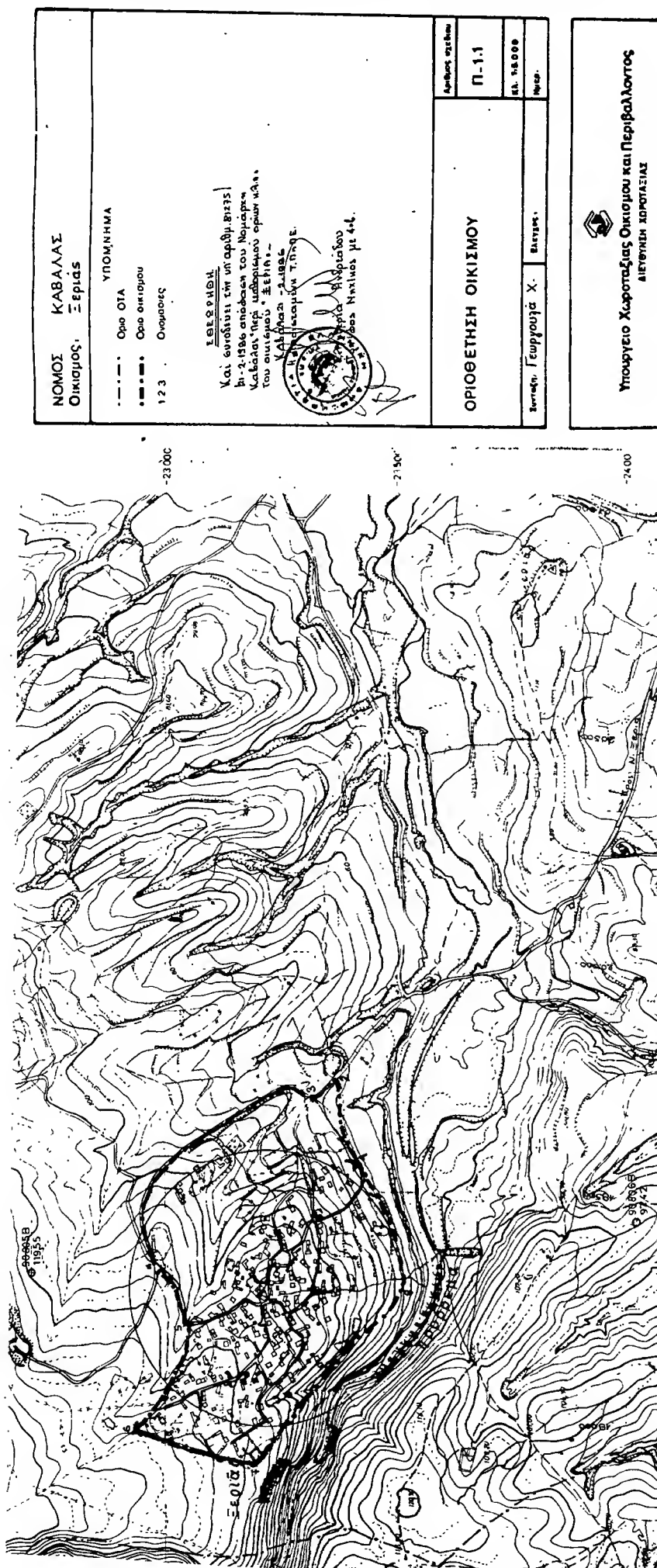
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π. Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Οικισμός: Ξερίας	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. Οριο ΟΤΑ 2. Οριο οικισμού 123 Ονομασίες	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Και ενόψει των υπ αριθμ. 8732/ 21.2.1986 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας, περί υποκατάστασης ορίων κ.α.α. του οικισμού "ΞΕΡΙΑ". Κατά την 22.2.1986 Κατά την 23.2.1986 Κατά την 24.2.1986 Κατά την 25.2.1986 Κατά την 26.2.1986 Κατά την 27.2.1986 Κατά την 28.2.1986 Κατά την 29.2.1986 Κατά την 30.2.1986 Κατά την 31.2.1986 Κατά την 1.3.1986 Κατά την 2.3.1986 Κατά την 3.3.1986 Κατά την 4.3.1986 Κατά την 5.3.1986 Κατά την 6.3.1986 Κατά την 7.3.1986 Κατά την 8.3.1986 Κατά την 9.3.1986 Κατά την 10.3.1986 Κατά την 11.3.1986 Κατά την 12.3.1986 Κατά την 13.3.1986 Κατά την 14.3.1986 Κατά την 15.3.1986 Κατά την 16.3.1986 Κατά την 17.3.1986 Κατά την 18.3.1986 Κατά την 19.3.1986 Κατά την 20.3.1986 Κατά την 21.3.1986 Κατά την 22.3.1986 Κατά την 23.3.1986 Κατά την 24.3.1986 Κατά την 25.3.1986 Κατά την 26.3.1986 Κατά την 27.3.1986 Κατά την 28.3.1986 Κατά την 29.3.1986 Κατά την 30.3.1986 Κατά την 31.3.1986 Κατά την 1.4.1986 Κατά την 2.4.1986 Κατά την 3.4.1986 Κατά την 4.4.1986 Κατά την 5.4.1986 Κατά την 6.4.1986 Κατά την 7.4.1986 Κατά την 8.4.1986 Κατά την 9.4.1986 Κατά την 10.4.1986 Κατά την 11.4.1986 Κατά την 12.4.1986 Κατά την 13.4.1986 Κατά την 14.4.1986 Κατά την 15.4.1986 Κατά την 16.4.1986 Κατά την 17.4.1986 Κατά την 18.4.1986 Κατά την 19.4.1986 Κατά την 20.4.1986 Κατά την 21.4.1986 Κατά την 22.4.1986 Κατά την 23.4.1986 Κατά την 24.4.1986 Κατά την 25.4.1986 Κατά την 26.4.1986 Κατά την 27.4.1986 Κατά την 28.4.1986 Κατά την 29.4.1986 Κατά την 30.4.1986 Κατά την 31.4.1986 Κατά την 1.5.1986 Κατά την 2.5.1986 Κατά την 3.5.1986 Κατά την 4.5.1986 Κατά την 5.5.1986 Κατά την 6.5.1986 Κατά την 7.5.1986 Κατά την 8.5.1986 Κατά την 9.5.1986 Κατά την 10.5.1986 Κατά την 11.5.1986 Κατά την 12.5.1986 Κατά την 13.5.1986 Κατά την 14.5.1986 Κατά την 15.5.1986 Κατά την 16.5.1986 Κατά την 17.5.1986 Κατά την 18.5.1986 Κατά την 19.5.1986 Κατά την 20.5.1986 Κατά την 21.5.1986 Κατά την 22.5.1986 Κατά την 23.5.1986 Κατά την 24.5.1986 Κατά την 25.5.1986 Κατά την 26.5.1986 Κατά την 27.5.1986 Κατά την 28.5.1986 Κατά την 29.5.1986 Κατά την 30.5.1986 Κατά την 31.5.1986 Κατά την 1.6.1986 Κατά την 2.6.1986 Κατά την 3.6.1986 Κατά την 4.6.1986 Κατά την 5.6.1986 Κατά την 6.6.1986 Κατά την 7.6.1986 Κατά την 8.6.1986 Κατά την 9.6.1986 Κατά την 10.6.1986 Κατά την 11.6.1986 Κατά την 12.6.1986 Κατά την 13.6.1986 Κατά την 14.6.1986 Κατά την 15.6.1986 Κατά την 16.6.1986 Κατά την 17.6.1986 Κατά την 18.6.1986 Κατά την 19.6.1986 Κατά την 20.6.1986 Κατά την 21.6.1986 Κατά την 22.6.1986 Κατά την 23.6.1986 Κατά την 24.6.1986 Κατά την 25.6.1986 Κατά την 26.6.1986 Κατά την 27.6.1986 Κατά την 28.6.1986 Κατά την 29.6.1986 Κατά την 30.6.1986 Κατά την 31.6.1986 Κατά την 1.7.1986 Κατά την 2.7.1986 Κατά την 3.7.1986 Κατά την 4.7.1986 Κατά την 5.7.1986 Κατά την 6.7.1986 Κατά την 7.7.1986 Κατά την 8.7.1986 Κατά την 9.7.1986 Κατά την 10.7.1986 Κατά την 11.7.1986 Κατά την 12.7.1986 Κατά την 13.7.1986 Κατά την 14.7.1986 Κατά την 15.7.1986 Κατά την 16.7.1986 Κατά την 17.7.1986 Κατά την 18.7.1986 Κατά την 19.7.1986 Κατά την 20.7.1986 Κατά την 21.7.1986 Κατά την 22.7.1986 Κατά την 23.7.1986 Κατά την 24.7.1986 Κατά την 25.7.1986 Κατά την 26.7.1986 Κατά την 27.7.1986 Κατά την 28.7.1986 Κατά την 29.7.1986 Κατά την 30.7.1986 Κατά την 31.7.1986 Κατά την 1.8.1986 Κατά την 2.8.1986 Κατά την 3.8.1986 Κατά την 4.8.1986 Κατά την 5.8.1986 Κατά την 6.8.1986 Κατά την 7.8.1986 Κατά την 8.8.1986 Κατά την 9.8.1986 Κατά την 10.8.1986 Κατά την 11.8.1986 Κατά την 12.8.1986 Κατά την 13.8.1986 Κατά την 14.8.1986 Κατά την 15.8.1986 Κατά την 16.8.1986 Κατά την 17.8.1986 Κατά την 18.8.1986 Κατά την 19.8.1986 Κατά την 20.8.1986 Κατά την 21.8.1986 Κατά την 22.8.1986 Κατά την 23.8.1986 Κατά την 24.8.1986 Κατά την 25.8.1986 Κατά την 26.8.1986 Κατά την 27.8.1986 Κατά την 28.8.1986 Κατά την 29.8.1986 Κατά την 30.8.1986 Κατά την 31.8.1986 Κατά την 1.9.1986 Κατά την 2.9.1986 Κατά την 3.9.1986 Κατά την 4.9.1986 Κατά την 5.9.1986 Κατά την 6.9.1986 Κατά την 7.9.1986 Κατά την 8.9.1986 Κατά την 9.9.1986 Κατά την 10.9.1986 Κατά την 11.9.1986 Κατά την 12.9.1986 Κατά την 13.9.1986 Κατά την 14.9.1986 Κατά την 15.9.1986 Κατά την 16.9.1986 Κατά την 17.9.1986 Κατά την 18.9.1986 Κατά την 19.9.1986 Κατά την 20.9.1986 Κατά την 21.9.1986 Κατά την 22.9.1986 Κατά την 23.9.1986 Κατά την 24.9.1986 Κατά την 25.9.1986 Κατά την 26.9.1986 Κατά την 27.9.1986 Κατά την 28.9.1986 Κατά την 29.9.1986 Κατά την 30.9.1986 Κατά την 31.9.1986 Κατά την 1.10.1986 Κατά την 2.10.1986 Κατά την 3.10.1986 Κατά την 4.10.1986 Κατά την 5.10.1986 Κατά την 6.10.1986 Κατά την 7.10.1986 Κατά την 8.10.1986 Κατά την 9.10.1986 Κατά την 10.10.1986 Κατά την 11.10.1986 Κατά την 12.10.1986 Κατά την 13.10.1986 Κατά την 14.10.1986 Κατά την 15.10.1986 Κατά την 16.10.1986 Κατά την 17.10.1986 Κατά την 18.10.1986 Κατά την 19.10.1986 Κατά την 20.10.1986 Κατά την 21.10.1986 Κατά την 22.10.1986 Κατά την 23.10.1986 Κατά την 24.10.1986 Κατά την 25.10.1986 Κατά την 26.10.1986 Κατά την 27.10.1986 Κατά την 28.10.1986 Κατά την 29.10.1986 Κατά την 30.10.1986 Κατά την 31.10.1986 Κατά την 1.11.1986 Κατά την 2.11.1986 Κατά την 3.11.1986 Κατά την 4.11.1986 Κατά την 5.11.1986 Κατά την 6.11.1986 Κατά την 7.11.1986 Κατά την 8.11.1986 Κατά την 9.11.1986 Κατά την 10.11.1986 Κατά την 11.11.1986 Κατά την 12.11.1986 Κατά την 13.11.1986 Κατά την 14.11.1986 Κατά την 15.11.1986 Κατά την 16.11.1986 Κατά την 17.11.1986 Κατά την 18.11.1986 Κατά την 19.11.1986 Κατά την 20.11.1986 Κατά την 21.11.1986 Κατά την 22.11.1986 Κατά την 23.11.1986 Κατά την 24.11.1986 Κατά την 25.11.1986 Κατά την 26.11.1986 Κατά την 27.11.1986 Κατά την 28.11.1986 Κατά την 29.11.1986 Κατά την 30.11.1986 Κατά την 31.11.1986 Κατά την 1.12.1986 Κατά την 2.12.1986 Κατά την 3.12.1986 Κατά την 4.12.1986 Κατά την 5.12.1986 Κατά την 6.12.1986 Κατά την 7.12.1986 Κατά την 8.12.1986 Κατά την 9.12.1986 Κατά την 10.12.1986 Κατά την 11.12.1986 Κατά την 12.12.1986 Κατά την 13.12.1986 Κατά την 14.12.1986 Κατά την 15.12.1986 Κατά την 16.12.1986 Κατά την 17.12.1986 Κατά την 18.12.1986 Κατά την 19.12.1986 Κατά την 20.12.1986 Κατά την 21.12.1986 Κατά την 22.12.1986 Κατά την 23.12.1986 Κατά την 24.12.1986 Κατά την 25.12.1986 Κατά την 26.12.1986 Κατά την 27.12.1986 Κατά την 28.12.1986 Κατά την 29.12.1986 Κατά την 30.12.1986 Κατά την 31.12.1986	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 Κλίμακα 1:100,000 Ημερ. 1986
Συντάκτης: Γεωργίου Χ. Βασιλείου	Ελεγκτής:

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 84336/85

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΓΕΡΟΝΤΑΣ» Επαρχίας Νέστου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 32/29.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέροντα.

5. Την υπ' αριθμ. 12/57/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΓΕΡΟΝΤΑΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΕΡΟΝΤΑΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Γέροντα σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π. Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 81257/85

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΕΞΟΧΗ» Δήμου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 118/16.7.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 2/47/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΕΞΟΧΗ» όπως παρακάτω:

· Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΞΟΧΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Εξοχής, σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π. Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

